**ОТЧЕТ**

**О результатах документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖСК-26»**

**за период с октября 2012 по август 2013 года.**

 Проверка проведена ревизионной комиссией в составе:

- Лисовой Ольгой Валериевной – председателем

- Копыл Ольгой Ивановна - член ревизионной комиссии.

 Ревизия проведена в соответствии с требованиями Устава и приказа по ТСЖ в присутствии бухгалтера Чикаловой Ирины Александровны.

Адрес ТСЖ – ул.12 Марта, д.144 корпус 1.

Председатель ТСЖ – Ендовицкий Александр Яковлевич, который в должности 4 года.

Ревизионной комиссии была представлена вся бухгалтерская документация, а именно (банковские документы по двум расчетным счетам (Новация и Сбербанк), авансовые отчеты, акты поставщиков и подрядчиков, журнал начисления заработной платы, трудовые соглашения, свод начисленных налогов от заработной платы, смета расходов на 2012 год, утвержденная Общим собранием от 08.10.2011 г.

ТСЖ ЖСК-26 – юридическое лицо, имеющее на сегодняшний день 2 расчетных счета, на общем режиме налогообложения, имеющая освобождение по НДС, сдающая нулевую декларацию по налогу на прибыль и раз в год сдающая отчетность (5 форм). Учет ведется в упрощенном виде – через лицевые счета и выписку квитанций. Обезличенных лицевых счетов не установлено. В ТСЖ всего 216 квартир, проживает 457 чел. Раз в квартал проводятся собрания Правления, что подтверждается протоколами собрания.

 Со всеми организациями по коммунальным услугам имеются договорные отношения. Услуги оплачиваются регулярно и своевременно, задолженностей перед организациями, оказывающими нам услуги, нет. Чего не скажешь о нас, о жильцах.

Так, ревизионной комиссией проверены все банковские выписки и составлена таблица учета денежных средств по организациям. Остаток на начало года в Новации составлял 292 247,84 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Поступило платежей от собственников жилья | Израсходовано по банку |
| Январь 2013 | 516 396 | 389 240 |
| Февраль | 509 039 | 177 491 |
| Март | 544 279 | 687 088 |
| Апрель | 620 892 | 1 063 302 |
| Май | 406 171 | 217 904 |
| июнь | 290 559 | 316 027 |
| июль | 415 534 | 451 573 |
| август | 347 455 | 420 014 |
| Итого: | 3 650 329 | 3 722 643 |

Остаток на 01.09.2013 г. в банке Новация составлял 219 934,35, в Сбербанке – счет закрыт в 2012 г.

 Денежные средства, полученные в банке на заработную плату и оплату по трудовым соглашениям, оприходованы в полном объеме в кассу и выплачены по ведомостям.

 Была проверена методика начисления коммунальных услуг по лицевым счетам. Хочу напомнить, что в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с 1 сентября 2012 года вступили в силу нормативные правовые акты:

1) Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354,

2) приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 года № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению».

**Раздел. Проверка подотчетных сумм.**

Для проверки предоставлены авансовые отчеты в полном объеме. Так, было израсходовано Председателем и бухгалтером:

|  |  |
| --- | --- |
| Январь | 2 480 |
| Февраль | 2 596 |
| Март | 3 679 |
| Апрель | 3 854 |
| Май | 1 000 |
| Июнь | 2 600 |
| июль | 2 550 |
| август | 1 827 |
| **итого** | **20 586** |

Кроме того, было принято решение не взимать оплату за справки с жильцов, так как покупка бланком входит в 8.20 – содержание дома.

**Раздел. Оплата жильцами коммунальных услуг.**

Для проверки предоставлены расчеты по лицевым счетам и оплата по банковскому счету в Новации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сальдо | 184 884,71 | Начислено  | Оплачено | Фактические затраты |
| Январь 2013 |  | 631 960,55 | 516 396,06 | 565 636,68 |
| Февраль 2013 |  | 618 392,43 | 509 039,24 | 684 025,99 |
| Март 2013 |  | 550 139,82 | 544 279,97 | 538 052,72 |
| Апрель 2013 |  | 404 753,49 | 620 892,26 | 392 474,02 |
| Май 2013 |  | 288 494,91 | 406 171,61 | 231 972,67 |
| Июнь 2013 |  | 290 802,11 | 290 559,80 | 314 147,28 |
| Июль 2013 |  | 312 386,20 | 415 534,98 | 343 832,19 |
| Август 2013 |  | 324 369,29 | 347 455,50 | 430 442,36 |
| **ИТОГО за 8 мес:** | **- 44 145,91** | **3 421 298,80** | **3 650 329,42** | **3 500 583,91** |

**Раздел Заработная плата.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель |  8 500 |  |
| Бухгалтер | 7 500 |  |
| Дворник | 5 375 |  |
| Сантехник | 3 375 |  |
| Контролер | нет |  |
| Электрик | 3 375 |  |
| Старший по дому | 575 \*6 |  |

Итого 31 575 руб. - ФОТ.

**ВЫВОДЫ:**

1. **Работу Председателя за текущий проверяемый год считать удовлетворительной.**
2. **Работу Бухгалтера за текущий проверяемый год считать удовлетворительной.**
3. **Следует включить дополнительно в смету расходов:**